



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-577/2014-396

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca MLADEN ŠIROK, vl. obrta „MLADEN ŠIROK“ u stečaju, Sveta Nedjelja, Obrtnička 6, OIB: 83646075870, dana 24. listopada 2024.

riješio je

I. Iz ostvarene kupovnine u iznosu od 34.375,00 EUR postignute prodajom nekretnine u vlasništvu dužnika pojedinca MLADEN ŠIROK, vl. obrta „MLADEN ŠIROK“ u stečaju, Sveta Nedjelja, Obrtnička 6, OIB: 83646075870, kako slijedi: IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 46368

- nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, zk ul 3261, zkč. br. 2971- KUĆA POP.BR. 768, 2 GOSPODARSKE ZGRADE I DVORIŠTE NA BAKAČEVOJ ULICI BR. 8 ukupne površine 132,9 čhv, 478 m<sup>2</sup> i to:
- Rbr. 4. suvlasnički dio s neodređenim omjerom: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), Poslovna prostorija sa ulične strane, koja se sastoji od četiri odjeljenja u prizemlju, i to: Rbr. 4.6. Suvlasnički dio etaže: 1/8,

namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 4.653,33 EUR na temelju članka 254. st. 3. SZ-a.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 4.653,33 EUR na račun br. IBAN HR3423860021119007178 u korist dužnika pojedinca MLADEN ŠIROK, vl. obrta „MLADEN ŠIROK“ u stečaju, Sveta Nedjelja, Obrtnička 6, OIB: 83646075870.

II. Razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, namiruje se za iznos od 12.621,67 EUR, a koje namirenje predstavlja namirenje od 2,527 % u odnosu na osiguranu tražbinu (osigurana tražbina iznosi 499.461,25 EUR).

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 12.621,67 EUR na račun br. IBAN HR1210010051863000160, s pozivom na broj 68-1201-83646075870 u korist razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487.

### Obrazloženje

1. Gore navedena nekretnina opisana u Izreci ovog rješenja, činila je stečajnu masu ovog dužnika pojedinca, a na istoj je bilo upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika.
2. Predmetna nekretnina prodana je u stečajnom postupku putem provedene 1. elektroničke javne dražbe u Fini, za iznos kupovnine od 17.275,00 EUR.
3. Povodom podnesenog pisanog prijedloga stečajnog upravitelja za diobu kupovnine od 19. rujna 2024. godine, održano je ročište radi diobe kupovnine dana 24. listopada 2024. godine.
4. Stečajni upravitelj u svom usmenom izlaganju ostao je kod navoda iz podnesenog pisanog prijedloga za diobu kupovnine (str. 1739 - 1746 spisa).
5. Iz kupovnine u iznosu od 17.275,00 EUR namiruju se troškovi provedbe stečajnog postupka u iznosu od 4.653,33 EUR. Navedeni iznos troškova predstavlja izravne troškove unovčenja predmetne nekretnine u iznosu od 2.459,59 EUR, a isti predstavljaju troškove Fine za elektroničku javnu dražbu u iznosu od 13,14 EUR, troškovi procijene nekretnine u iznosu od 613,62 EUR, komunalne troškove u iznosu od 1.832,83 EUR. Daljnji iznos troškova od 2.193,74 EUR predstavlja opće troškove i obveze stečajnog postupka, te navedeni iznos u sveukupnim troškovima provedbe stečajnog postupka (sveukupni predvidljivi troškovi iznos 507.659,59 EUR) predstavlja troškove od 3,40 % u odnosu na ukupne troškove stečajnog postupka. Iznosom od 2.193,74 EUR namiruju se troškovi bankovne naknade u iznosu od 31,96 EUR, troškovi knjigovodstvenih usluga (za vremenski period od 3/2015-9/2024) u iznosu od 717,41 EUR, nagrada bruto II stečajnog upravitelja u iznosu od 1.444,38 EUR.
6. Preostalim iznosom kupovnine od 12.621,67 EUR namiruje se razlučni vjerovnik RH, MF, Porezna uprava, a što predstavlja namirenje od 2,527 % u odnosu na osiguranu glavnica tražbine (osigurana tražbina iznosi 499.461,25 EUR).
7. Na ročištu održanom za diobu kupovnine nazočni zastupnik po zakonu razlučnog vjerovnika RH, MF, Porezna uprava, OIB: 18683136487, očitovao se, da na prijedlog za diobu kupovnine stečajnog upravitelja nema primjedbi, odnosno da je s istim suglasan.
8. Čl. 154. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje SZ) propisano je, da se iz stečajne mase najprije namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, te zatim sukladno čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. SZ-a riješeno je o troškovima provedbe stečajnog postupka kao i o namirenju tražbine razlučnog vjerovnika.

9. Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st. 3. i čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. SZ-a doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 24. listopada 2024.

SUDAC  
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu u dva primjerka o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava putem ŽDO Velika Gorica
5. FINA - po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3086e-437e4**

Kontrolni broj: **05b01-27119-c78a5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.